



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 62/17
Идент. број предмета: 80-01-00062-17-0211
Дана: 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Панчеву ИИ-438/2017 од 12.05.2017 године, извршног повериоца: NLB Комерсијална банка АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника: Јелена Девалд, Београд - Земун, ул. последње пријављено пребивалиште ул. Карађорђева бр. 19/10, ЈМБГ 3006965715214, кога заступа привремени заступник Горан Балтић, Панчево, Мите Топаловића бр. 12, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015), дана 05.12.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Јелене Девалд, са последњим пријављеним пребивалиштем у Земуну, ул. Карађорђева бр. 19/10, јмбг: ЈМБГ 3006965715214:

Уписану у листу непокретности 14827 КО Панчево:

Подаци о посебном делу објекта:

Број објекта 1, ул. Стевана Шупљикца, број улаза 123, налази се на кат. парцели 657/25, евиденцијски број 25, начин коришћења: СТАН, број посебног дела објекта 37, број спрата: поткровље, број соба: двособан стан, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 61 м²,

КУПЦУ: Мирослав Шестић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 11 Л/1/9, јмбг: 0107960710257, по цени 3.581.000,00 динара са обимом удела 1/1, својина приватна.

Купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Јелени Девалд, са последњим пријављеним пребивалиштем у Земуну, ул. Карађорђева бр. 19/10, јмбг: ЈМБГ 3006965715214 да у року од 30 дана од дана достављања закључка о предаји преда купцу горе означену непокретност.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском Заводу, Служби за катастар непокретности Панчево да упише купца, Мирослав Шестић из Београда, ул. Теодора Драјзера бр. 11 Л/1/9, јмбг: 0107960710257, као носиоца права својине са обимом удела 1/1 на наведеној непокретности

УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе заложна права на непокретности и стварни терети који оптерећују непокретност извршног дужника

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Панчево да избрише терете на непокретности извршног дужника, и то:

1. Датум уписа: 10.11.2008

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.22226/08 ОД 27.10.2008.Г А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗУГОВОРА О ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1648-4-51803 ОД 28.10.2008.Г УКЊИЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 44.000, 00 ОБРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 272 МЕСЕЦА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 6.15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ , ПРОМЕНЉИВОМ У СКЛАДУ СА КРЕТАЊЕМ ПРОСЕЧНИХ КАМАТНИХ СТОПА- У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14.

2. Датум уписа: 12.11.2015

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД. ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ЈЕ ИЗРИЧИТО ОВЛАШЋЕН ДА КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО , АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА , МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ . ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈАХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА

3. Датум уписа: 08.02.2018

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАКЉУЧАК ПОСЛ.БР. И.И-62/2017 ОД 12.01.2018. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СТАНКОВИЋ ФИЛИП , КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ ИИ-438/2017 ОД 12.05.2017. , РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД , ПРОЦЕНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВАЛД ЈЕЛЕНЕ , ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

4. Датум уписа: 25.06.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА И.ИВ.58/2017 ОД 18.06.2019.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВАЛЕНТИНЕ СЕКУЛИЋ ИЗ ПАНЧЕВА У КОРИСТ АИК БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б МБ 06876366, РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ БРОЈ 82/17 ОД 17.02.2017.ГОДИНЕ, У ОДНОСУ НА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈЕЛЕНЕ ДЕВАЛД ИЗ ЗЕМУНА, КАРАЂОРЂЕВА 19, ЈМБГ 3006965715214

5. Датум уписа: 14.09.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВЛАДИМИРА ТРИФУНОВИЋА ПОСЛ.БР. ИИВК 270/17 ОД 29.08.2022. КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА , ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВК 270/17 ОД 06.09.2017. , У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈКПГРЕЈАЊЕ ПАНЧЕВО , УЛ. ЦАРА ДУШАНА 7 МБ:08488754 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВАЛД ЈЕЛЕНА , ПАНЧЕВО , СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37ЈМБГ:3006965715214 , РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА , УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ , ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

6. Датум уписа: 05.12.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВЛАДИМИРА ТРИФУНОВИЋА ПОСЛ.БР. ИИВК 293/18 ОД 29.18.2022. КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА , У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" БЕОГРАД , БАЛКАНСКА 13 МБ:20053658 , ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВАЛД ЈЕЛЕНА , ПАНЧЕВО , СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37 ЈМБГ:3006965715214 , УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВК 293/2018 ОД 26.10.2018. ГД. , РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА , УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ , ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

7. Датум уписа: 12.05.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-23945/2022 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА БРОЈ ИИВК-23/18 ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ШКЕРО ГОРАНА ИЗ ПАНЧЕВА ОД 21.09.2022. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ДОДАЈЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА И ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ШКЕРО ГОРАНА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛ.БРОЈ: И.ивк. 23/18 ОД 26.02.2018. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ЈЕЛЕНА ДЕВАЛД, ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37 (ЈМБГ 3006965715214), РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПАНЧЕВО, ЊЕГОШЕВА 1 (МБ 20157810), УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

8. Датум уписа: 07.08.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-23949/2022 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА БРОЈ ИИВК-56/18 ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ШКЕРО ГОРАНА ИЗ ПАНЧЕВА ОД 21.09.2022. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ДОДАЈЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА И ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ШКЕРО ГОРАНА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛ.БРОЈ: И.ивк. 56/18 ОД 12.04.2018. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ЈЕЛЕНА ДЕВАЛД, ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37 (ЈМБГ 3006965715214), РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА (МБ 08487502), УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

9. Датум уписа: 20.09.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: РЕШЕЊЕМ 952-02-13-111-23950/2022 НА ОСНОВУ

ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА ШКЕРА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛОВНИ БРОЈ ИИВК-ПОМ 595/18 ОД 21.09.2022. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ИСТОГ, КОЈИМ СЕ ДОДАЈЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ ЗАКЉУЧКОМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНИЦЕ МАРКОВИЋ ПОСЛ.БР. ИВК468/15 ОД 26.08.2015. ГОДИНЕ, ТАКО ШТО ЋЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ТО ЗАБЕЛЕЖБОМ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈЕЛЕНЕ ДЕВАЛД ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА СТЕВАНА ШУПЉИКЦА БРОЈ 123/37 ЈМБГ 3006965715214 И НАМИРЕЊЕМ ДУГА ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ ЈКП ГРЕЈАЊЕ ПАНЧЕВО СА СЕДИШТЕМ У ПАНЧЕВУ УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА 7 МБ 08488754

10. Датум уписа: 07.11.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-23951/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ И.ИВК-64/2016 ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНИЦЕ ВЕЉОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА ОД 16.03.2016. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ЈЕЛЕНА ДЕВАЛД, ПАНЧЕВО, СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37 (ЈМБГ 3006965715214), РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПАНЧЕВО, ЊЕГОШЕВА 1 (МБ 20157810), УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА ШКЕРА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛОВНИ БРОЈ: ИИВК-Пом.825/18 ОД 21.09.2022. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ДОДАЈЕ СРЕДСТВО ИЗВРШЕЊА И ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ ЗАКЉУЧКОМ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНИЦЕ МАРКОВИЋ ПОСЛ.БР.64/16 ОД 16.03.2016. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПАНЧЕВО (МБ 20157810) ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: ЈЕЛЕНА ДЕВАЛД (ЈМБГ 3006965715214) УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

11. Датум уписа: 22.12.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ 952-02-13-111-18764/2023 , НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА РАКИЋ ЖЕЉКА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛ.БР.ИИВК 467/21 ОД 13.07.2023. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ ЗАКЉУЧКОМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ТОШИЋ РАДОВАНА ИИВК-421/2015 ОД 20.08.2015. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ТОШИЋ РАДОВАНА ИИ-421/2015 ОД 20.08.2015. ГОДИНЕ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ПАНЧЕВО , ПАНЧЕВО ЊЕГОШЕВА 1А , ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈЕЛЕНА ДЕВАЛД , ПАНЧЕВО , СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 123/37 ЈМБГ 3006965715214 , ПРОЦЕНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ , ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

12. Датум уписа: 23.08.2024

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-21497/2024 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДА ПАНЧЕВА-ГРАДСКЕ УПРАВЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ БРОЈ: IX-30-438-226-3/2024 ОД ДАНА 16.08.2024.ГОДИНЕ, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ДЕВАЛД ЈЕЛЕНА, С ПРЕБИВАЛИШТЕМ У ПАНЧЕВУ, УЛ.СТЕВАНА ШУПЉИКЦА БР.123/37, ЈМБГ 3006965715214 У КОРИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА, ПОД ДАНОМ, ЧАСОМ И МИНУТОМ ПРИЈЕМА ОВОГ РЕШЕЊА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛИХ ЛОКАЛНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 92.069, 45 ДИНАРА.

13. као и све евентуалне терете настале после уписа последње забележбе

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић